

## ***Habiter Pérolles / In Pérolles wohnen***

PROCES-VERBAL de l'Assemblée générale ordinaire

Mercredi 10 avril 2019 à 18h30

Au local de l'association, Rte des Arsenaux 37, 1700 Fribourg

---

Membres présents : 20 (selon liste disponible au secrétariat)

Membres excusés : Martine Gumy, Dorina Morello, Gisela Kilde, David krienbühl, C. Berton

Invités présents : Sgt-Chef Mathieu Limat (resp. police de proximité), François Buser (Pétanque Pérolles), FN, Passerelles, Andrea Burgener et Mme Despond (Ville de Fribourg), Mika Schweizer (REPER), Croix-Rouge fribourgeoise (Jardins en Ville)

Invités excusés : Pascale Fianza et PA Tissot (Ecole Botzet), Sébastien Mollard (futur gérant Raiffeisen Pérolles), Fri-Santé, Jean-Claude Cotting (Directeur Pérolles-Centre).

Président de séance : Baptiste Oberson, président

Procès-verbal : Emmanuel Michielan, futur membre du comité

**ANNEXES : Nouveaux statuts**

---

### **Ordre du jour :**

1. Accueil, contrôle des présences et nomination des scrutateurs
  2. Validation de l'ordre du jour
  3. Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 26 avril 2018 (*disponible sur [www.habiterperolles.ch](http://www.habiterperolles.ch) ou à disposition sur place 30 minutes avant l'AG*)
  4. Rapport 2018 du comité, validation
  5. Comptes et bilan 2018 : Présentation, rapport des vérificateurs, réunion des différentes provisions et fonds dans un compte unique, validation et décharge
  6. Modification des statuts : adoption du nouveau nom « *Habiter Pérolles / In Pérolles wohnen* » et remise à jour des statuts (**ANNEXE**)
  7. Elections statutaires : nomination du nouveau comité et des vérificateurs des comptes (**ANNEXE**)
  8. Présentation des activités 2019 et du budget 2019, validation
  9. Admissions et démissions de membres
  10. Intervention de **Mme Ula Stotzer**, déléguée à la cohésion sociale de la Ville de Fribourg : perspectives de développement du quartier et de collaborations en construction avec la Ville
  11. Divers
- 

### **1. Accueil, contrôle des présences et nomination des scrutateurs**

Baptiste Oberson souhaite la bienvenue aux membres présents ainsi qu'aux invités.

20 voix sont représentées.

Scrutatrice : Mme Valérie Rück

### **2. Validation de l'ordre du jour**

Pas de remarques. Validation à l'unanimité

### **3. Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 26 avril 2018**

Le PV était disponible sur [www.habiterperolles.ch](http://www.habiterperolles.ch) ainsi que sur place.

Pas de remarques.

Validation à l'unanimité.

#### **4. Rapport 2018 du comité, validation**

Les membres ont reçu une copie du rapport du comité, présenté par le président. Ce dernier reprend les points forts de l'année.

« Période de transition pour le comité. Plusieurs tâches à remplir. Beaucoup d'énergie aux tâches courantes. Equilibre financier à rétablir. La publication du journal de quartier deux fois par année est trop lourde ; il n'a pas été possible de tenir cet engagement pour des raisons de coût et de personnel. Jusqu'à nouvel avis, plus de journal, mais d'autres publications. Les annonceurs ont compris cet état des choses. La tenue du local d'association prend aussi du temps ; beaucoup de travail pour peu de reconnaissance. Un service de location n'est sans doute pas une tâche d'association classique, même si c'est une plus-value... Une solution doit être trouvée pour assainir la charge de l'association. Un bail est résiliable de juillet pour le juillet suivant. Des solutions doivent être trouvées. Le rangement du bureau a aussi été un événement majeur (trop longtemps laissé aux oubliettes, il est le symbole du travail d'équipe de tout le comité), comme la mise à jour du règlement de location du CQ.

Dans les réussites, remerciements aux personnes qui s'engagent dans l'association et dans le comité. Très bonnes collaborations avec l'école du Botzet (lâcher de ballons et St-Nicolas). Les ballons sont biodégradables. Collaboration avec les enseignantes autour de la St-Nicolas, fête ouverte à tous les habitants du quartier ; le trajet du cortège est dans le bois, il y a des activités avec des stands de nourriture. Joli succès, mais difficile à amener les habitants du quartier non liés à l'école dans cet endroit en décembre. Nouveauté : brunch d'hiver un dimanche de février, à la paroisse, sous le Christ-Roi. Sera reconduit.

Demande de soutien avec la Ville de Fribourg concernant les difficultés financières concernant le local et les activités. La Ville a soutenu pour la St-Nicolas. Elle soutiendra aussi quelques activités 2019.

Pro Natura a contacté l'association pour la revalorisation des surfaces naturelles ; groupe de nature en ville constitué parmi les membres, avec Jacqueline Echanove et Charlotte Robert.

REPER a été contacté concernant les plaintes des habitants en lien avec la cohabitation des habitants sur la place du Domino notamment. L'association n'a pas le temps de répondre à chacun, des notes sont prises et les demandes sont transmises. Le secteur « Rue et animation » du quartier a été abordé. Plusieurs projets sont ouverts ; Damien Sauser du comité s'en charge. Besoin d'un centre d'animation socio-culturelle avec des professionnels qui coordonnent les actions.

Concernant le PAL, prise de position complète de l'association en décembre. Des demandes correspondant à un intérêt général ont été proposées :

- Plus grande végétalisation (biodiversité et température l'été)
- Actions en faveur de la mobilité douce, vraie zone piétonne, approuve le projet de voie verte
- Augmentation des élèves due à la densification – prévision d'agrandissement de l'école avec intégration de la partie alémanique ; les élèves alémaniques vont à la Vignettaz aujourd'hui, traversant la zone Cardinal avec route à danger.
- Liens avec bluefactory : passages à faire
- Plus de zones de loisirs en lien avec la future densification ; zones restreintes
- Promotion des logements sociaux et coopératifs

Le journal sera remplacé par une newsletter 3 X par an. Site internet, facebook, vitrine.

Au chapitre des questions, Christine Inglin se demande s'il faut rétribuer des personnes, ou plutôt fonctionner avec des animateurs socio-culturels ; il y a beaucoup d'argent dans l'association, selon elle. Le centre d'animation est souhaité par le quartier. Charlotte Robert demande si le rapport peut être déposé sur le site ; un résumé est dans le PV indique Baptiste Oberson.

A l'unanimité, le rapport annuel est validé

#### **5. Comptes et bilan 2018 : Présentation, rapport des vérificateurs, réunion des différentes provisions et fonds dans un compte unique, validation et décharge**

Marc Baeriswyl présente les comptes. Ceux-ci sont bien meilleurs. Après la perte de l'année passée, les comptes montrent un bénéfice de 252,30 frs avec les réserves intactes, pour un total de recettes de 21'887, 80 frs. Le comité se réjouit de cet excellent travail. Le local est une source déficitaire. A noter une entrée extraordinaire du Dr Martinez de 1400 frs ; ce dernier est remercié officiellement par l'AG. Quant au bilan, il y a 47'960 frs aux actifs.

David Aebischer lit son rapport de vérificateur des comptes, élaboré avec Cyril Berton (excusé). Il félicite le comité pour sa tenue des comptes et confirme les chiffres présentés. Il demande à l'AG d'approuver ces derniers et de donner décharge au comité.

L'AG valide les comptes à l'unanimité des membres présents.

Egalement, le comité propose à l'AG de fusionner dès la fin 2019 trois comptes de réserves dans un seul compte, à l'intitulé plus large et ouvert. Les provisions « mobilité » datent en effet de plus de 10 ans et n'ont jamais été utilisées ; elles totalisent un montant de 37'000 frs.

En tant que vérificateur et comptable, David Aebischer constate que la dissolution de réserves ne peut être faite que pour ce qu'elles ont été effectuée, mais que, exceptionnellement, l'AG peut utiliser ces réserves à autre chose.

Raphaël Casaza, au nom du comité, explique que des vérifications comptables et juridiques ont été faites et que cette démarche est possible ; elle reste entièrement de la compétence de l'AG. Les réserves sont non obligatoires ; par souci de simplification et de flexibilité, on réunit les 37'000 frs en un seul compte. Il y a une nouvelle équipe, avec des nouvelles idées et des projets. Cela permet de laisser de la flexibilité.

Christine Inglin souhaite améliorer la place de jeu des enfants ; cet argent ou d'autres pourraient être dévolus à ces projets. La Ville va soutenir au budget 2021 un projet pour ce réaménagement de cette place de jeu. Plus de projets sont possibles.

Charlotte Robert propose d'offrir un abonnement TPF aux 4000 personnes qui viennent travailler dans le quartier. V. Rück propose un montant provisoire pour soutenir le projet du parc ; laisser de la flexibilité ; cela a été discuté.

Le comité prend note de toutes ces propositions. L'intitulé de ces trois fonds serait : « *Fonds réserve générale* ».

Avec 1 opposition, 3 abstentions et 16 voix favorables, cet objet est validé.

## **6. Modification des statuts : adoption du nouveau nom « *Habiter Péroilles / In Péroilles wohnen* » et remise à jour des statuts (ANNEXE)**

Emmanuel Michielan présente les modifications des statuts souhaitées par le comité. Les membres ont reçu un document réunissant les anciens et les nouveaux statuts. En annexe, à ce pv, les nouveaux statuts tels que validés par l'AG dont disponibles.

Au niveau des commentaires et discussions :

D'abord, il y a la question de la présidence. Il est difficile de trouver un président : celui-ci a toute la responsabilité et il en ressort un déséquilibre dans la répartition des tâches. Cette situation est légale et plusieurs associations de quartier commencent à s'organiser de la sorte. Quant au nouveau nom, il faut l'intégrer « *Habiter Péroilles – Im Péroilles wohnen* ». Demande de corriger le « In » par « Im ». Les statuts seront disponibles dans les 2 langues.

Pourquoi changer de nom ? Acronyme un peu dépassé et difficilement compréhensible, répond Baptiste Oberson. Une remarque sur le fait qu'*Habiter Péroilles* est plutôt un slogan/une devise mais pas le nom d'une association. Baptiste répond que c'est un avis et qu'il n'a pas de remarque à faire.

Question sur les limites : la Rue des Cliniques a toujours été et reste intégrée dans le périmètre de l'association.

Concernant les membres d'honneurs. Qui sont les membres d'honneur ? On ne fait rien avec cela, il n'y a pas de raison qu'il y ait 2 types de membres.

David Aebischer rapporte qu'il y a 10 personnes membres d'honneur lorsqu'il tenait les listes de membres. Quels sont les droits ? Ils ne paient pas de cotisation. Remerciement pour le temps et l'implication passée dans l'association.

Concernant la convocation à l'AG ordinaire, on a juste rajouté implicitement la convocation par mail est valable. Réduire les frais en jouant sur le courrier électronique. Option ajoutée dans les statuts. Selon David Aebischer, il est inutile de préciser cela dans les statuts. Baptiste fait remarquer qu'un membre a contesté la convocation par mail donc volonté de clarifier les choses.

David Aebischer fait remarquer qu'il faudrait régler la question des signatures dans les statuts. Emmanuel Michielan précise que cela y figure déjà ; il suffit d'avoir deux membres du comité ; bien entendu, pratiquement, les banques demandent deux à trois personnes signataires, mais cela est une question opérationnelle et pas statutaire. Le comité est de toute façon solidairement responsable s'il y a un problème.

Christine Inglin ; il faut poursuivre l'invitation à l'AG sur papier, c'était un moment convivial.

A l'unanimité moins une 1 abstention, les modifications sont acceptées par l'AG. Elles entrent immédiatement en force.

Concernant les membres d'honneur, M. Aebischer conteste le fait d'être « dégradé ». Baptiste Oberson précise que les droits des anciens sont acquis.

M. Aebischer et Mme Inglin quittent la salle de réunion en signe de protestation.

Enfin, Alexandra Übersax Echegoyen présente, en avant-première, le nouveau logo de la nouvelle association « Habiter Pérolles / Im Pérolles wohnen ». Elle explique la démarche de modification du logo.

#### **7. Elections statutaires : nomination du nouveau comité et des vérificateurs des comptes**

Baptiste Oberson et Jacqueline Echanove quittent le comité. Ils ont insufflé une nouvelle ère. Un cadeau leur est remis.

Les modifications statutaires proposées à l'AG ne prennent plus en compte la nomination d'un président et/ou de vice(s)-président(s). Faute de candidats et, surtout, afin de mieux répartir les tâches équitablement, il est proposé que le comité collectivement assume dorénavant l'ensemble des tâches exécutives de l'association. Cette organisation, conforme au droit des associations, a déjà été reprise notamment par d'autres associations de quartier à Fribourg. Une répartition interne des responsabilités est présentée avec 8 dicastères.

Les candidats suivants sont nommés à l'unanimité :

1. Asma Amraoui
2. Marc Baeriswyl (sortant)
3. Raphaël Casazza (sortant)
4. Emmanuel Michielan
5. Malika Oulimi Milekovic
6. Virginie Perotti
7. Damien Sauser
8. Bernardo Sestayo
9. Alexandra Übersax Echegoyen (sortante)

Les vérificateurs des comptes 2019-2020 sont nommés à l'unanimité :

1. Arbesa Shehu Gremaud
2. Didier Curty (suppléant)

#### **8. Présentation des activités 2019 et du budget 2019, validation**

Le changement de nom est aussi dû au changement de cap de l'association qui veut, en priorité, créer du lien dans le quartier. ENJEU: Comment créer des liens entre les habitants?

- Créer des liens entre les membres (tous âges confondus), connaître les membres et les intégrer dans les activités
- Devenir une plateforme / un relais des activités présentes dans le quartier et proposées par d'autres (ex. Ville, Jardin Botanique, écoles, Passerelles, Pro Natura, etc.)
- Poursuivre le partenariat avec la Ville
- Soutenir des petits projets «écologiques» et de mobilité douce (ex. bacs à fleurs, jardins Croix-Rouge, tri des déchets)
- Consolider la nouvelle organisation (nouvelle communication, financement du local, etc.)
- Utiliser la cabine téléphonique Swisscom comme promotion

Au chapitre des activités, les prochaines dates sûres sont les suivantes :

DATES	ACTIVITES
11 mai, 9h00-16h00	Marché de printemps du Jardin Botanique / Stand Habiter Pérolles
24 mai, 17h30	Fête des voisins dans toute la ville / Fête spéciale à Sémiramis (rte des Arsenaux 35-37)
14-15 juin	Fêtes de Pérolles / Stand et animations Habiter Pérolles
5 juillet, 12h00	Fête de fin d'année de l'école du Botzet / Pique-nique et lâcher de ballons sur la pelouse du Domino
1 <sup>er</sup> septembre* 11h00-17h00	Grand pique-nique Canado-bénichon des familles / Jeux et rencontres sur la pelouse du Domino / *8 septembre en cas de pluie
21 septembre 8h00-16h00	Marché aux puces dans le quartier / Vente par les enfants
2 octobre, 14h00	Mercredis Zinémas / Local de l'association (Rte des Arsenaux 35-37)
31 octobre, 18h00	Halloween sur Pérolles / Défilé dans le quartier et fête au local d'association
6 novembre, 14h00	Mercredis Zinémas / Local de l'association (Rte des Arsenaux 35-37)
5 décembre, 17h00	St-Nicolas du Botzet / Manifestation pour tous organisée en collaboration avec l'Ecole
11 décembre, 14h00	Mercredis Zinémas / Local de l'association (Rte des Arsenaux 35-37)

Pour toutes ces activités, nous avons besoin des membres! Présence sur le stand, préparation et rangement, animations spéciales, etc. Les membres peuvent s'inscrire comme bénévole/participant chez Asma ou Damien ou [info@habiterperolles.ch](mailto:info@habiterperolles.ch)

Mme Rück revient sur les soirées fondue et spaghettis et demandent si elles seront reconduites ; elles concernent plus les seniors. Pas dans un premier temps, répond Baptiste ; elles réunissaient trop peu de monde. Toutes les activités actuelles doivent aussi concerner les personnes âgées. La St-Nicolas pourrait se faire sur le parvis de l'église, propose Mme Rück. Pour des questions de contrôle et de sécurité, cela est complexe.

Le comité pense aussi à d'autres activités. La permanence a été tenue, mais n'a pas fonctionné. Jacqueline Echanove aimerait constituer un groupe de 50 ans et plus. Cela sera cité dans la Newsletter de juin.

Au budget, Marc Baeriswyl présente un déficit de 1'000 frs, pour un total de charges de 23'000 frs; une prise dans la réserve est proposée pour une adaptation du nouveau nom.

A l'unanimité, l'AG approuve le budget et les activités 2019.

### **9. Admissions et démissions de membres**

247 membres individuels (ou ménage)

21 sociétés ou associations active dans le quartier

Total: 268 membres (mais cela représente plus de 360 personnes adultes)

Concernant les membres d'honneur, il n'y aura plus de nouveaux membres, mais les anciens membres restent.

Dans les tâches 2019, le comité devra remettre en forme la liste («nettoyage»). Demande de transmission des adresses courriels de tous les membres (le plus possible). Contacts avec les membres «inconnus» sans courriel. Optimisation du système de paiement des cotisations.

### **10. Intervention de Mme Ula Stotzer, déléguée à la cohésion sociale de la Ville de Fribourg : perspectives de développement du quartier et de collaborations en construction avec la Ville**

Emmanuel Michielan revient sur les discussions entamées avec la Cohésion Sociale en novembre concernant le soutien de l'association. Ce secteur dépend du syndic. Des projets vont naître de cette vision, notamment l'idée d'une intervention socio-culturelle de REPER aussi dans le quartier ; un diagnostic communautaire est en cours via M. Mika Schweizer, responsable de secteur.

En l'absence de Mme Stotzer, malade, c'est la coordinatrice du projet Fribourg sympa, Mme Depond, qui présente ce point. C'est un programme participatif qui vise à contribuer à la qualité de vie dans la Ville. Commune sympas. Il y a 7 communes qui existent dans ce projet.

C'est une formation d'une trentaine d'heures proposée à des habitants ou des personnes qui ont un lien fort. 15 personnes par an. L'étrier à Marly qui forme. Réflexions sur l'intégration, développer des outils pour s'investir dans la ville communale. Esprit sympa. Les agents sympas peuvent mettre sur pied des projets. Aider à des projets. Faire le lien entre les agents, la ville et les associations. Lien avec les autorités. Lancée en 2016, avec une commission nommée par le Conseil communal. 3 volets d'agents. La coordination a décidé pour 2020 de proposer une formation dans le quartier de Pérolles, en collaboration avec Habiter Pérolles. Après l'été, séance d'information dans le quartier et atelier pour recueillir les attentes et les besoins. Programme offert, déclaration d'intention pour participer à des projets.

## 11. Divers

Mme la Conseillère communale, **Andrea Burgener Woeffrey**, salue l'assemblée au nom du Conseil communal. Place de jeu du Domino : très bonne collaboration avec le comité pour discuter de cette place de jeu ; la ville a un souci de mettre aux normes toutes les places de jeux. Cela arrive au bout touchant. Entendu le souhaite de vouloir changer la place et les différentes cases. Rück, Fasel et Casazza ont entendu que, si un projet d'amélioration est souhaité, l'association peut le faire. La Ville va changer les engins en 2020 ou 2021 ; une fontaine d'eau ou un jeu d'eau sera installé. Des arbres ne poussent pas bien, mais à cause du remblai. Le choix de l'arbre était un bon choix. La cabine téléphonique sera mise à disposition, une place sur la place du Domino. Le besoin de la clef est demandé et à charge mais partons du principe que si l'association s'en occupe, pas de frais. Le quartier est soumis aux effets de la densification ; les PAD sont réalisés. Aux Pilettes, cela sera construit, mais en soignant les espaces extérieurs. La voie verte reliera la Gare jusqu'au Fond de Pérolles, voie réservée aux piétons et aux vélos. Il y a des conventions avec les CFF et les privés. La mobilité douce sera privilégiée. Le projet « Nature en ville » souhaite apporter de la faune et de la flore dans les différents quartiers. Au Domino, les arbustes indigènes arriveront ; Rue des Pilettes, remplacer les pavés par du gazon. A la Rte des Cliniques, du gravier dans les éléments de modération du trafic (30 km/h). Une collaboration avec le Jardin botanique débutera. La route de la Fonderie sera refaite à fond ; un bus en 2021 passera. Soucis d'incivilités et de littering dans tous les quartiers (déchets). Besoin pour lutter contre cela.

Le service des sports : postulat en mai 2018 pour parcours du Mountain Bike sur le territoire communal. Sensibilité à la nature porté dans le PAL (allées arborisées, aménagement de petites places, obligation de végétaliser les toits plats). 50 arbres ont été abattus et 120 arbres replantés ; ce qui est transmis à travers les médias, c'est rarement que l'on plante des arbres.

Charlotte Robert annonce un symposium Nature en ville : gens précieux comme Pro Natura et le Jardin botanique à partager ; 17 septembre au Nouveau Monde, ouvert au public de toute la ville. La police cantonale reste est disposition, mais ne prendra pas la parole.

Baptiste remercie l'assemblée. A l'issue de l'assemblée, un petit apéritif est proposé.

Avec nos respectueuses et distinguées salutations.

Au nom de l'association et de son comité :

**Le président**



Baptiste Oberson

**Le membre du comité**



Emmanuel Michielan