

Habiter Pérolles Im Pérolles wohnen

Assemblée générale du 7 avril 2022
Generalversammlung vom 7. April 2022


Ordre du jour

1. Accueil, contrôle des présences et nomination des scrutateurs.
2. Validation de l'ordre du jour.
3. Approbation du procès-verbal de l'AG du 23 septembre 2021
4. Rapport d'activité 2021 du comité, validation.
5. Comptes et bilan 2021
6. Elections statutaires : comité et vérificateurs des comptes.
7. La parole au Conseil communal (M. Pierre-Olivier Nobs)
8. Présentation des activités 2022, parole à nos autres invités.
9. Présentation du budget 2022, validation par l'assemblée.
10. Divers
 - Petite présentation et visite du Musée de la Bière
 - Apéritif



Une association de quartier
en temps de pandémie (an 2)

Rapport 2021: an 1 du CAS-Péroilles



REPER

Nouveau Centre d'Animation Socioculturelle dans votre quartier!

Dès le 16 septembre

Horaires d'ouverture
ME: 8h30-11h30 pour toutes et tous
13h30-17h jeunes de 3H à 8H
JE: selon projet
VE: 15h30-17h jeunes dès 3H
17h-21h jeunes dès 9H
(Sauf le 3ème vendredi du mois)

Qu'est-ce que c'est?
Le CAS est un lieu de rencontre qui encourage et favorise

- ★ l'expression, la participation, l'esprit d'initiative et la créativité
- ★ la liberté de choix et d'adhésion
- ★ la réalisation de projets et d'activités visant à renforcer et à développer la vie collective et les compétences individuelles
- ★ l'autonomie et l'autogestion

Rte des Arsenaux 37
Tél: 026/422 11 21 // cas.perolles@reper-fr.ch
Plus d'info sur www.reper-fr.ch



Ville de Fribourg



Rapport 2021: organisation

- Revue des missions/tâches de l'association

Nos valeurs

Participation

Ecologie urbaine

Réprésentation

Ouverture à tous

Liens

Local

Engagement

Solidarité

Nos champs d'actions

Organisation de
rencontres

Communication

Promotion de
la solidarité

Représentation

Local



Représentation



Engagement



Ecologie urbaine

Participation



Habiter Pérolles
Im Pérolles wohnen

Ouverture à tous



Liens



Solidarité

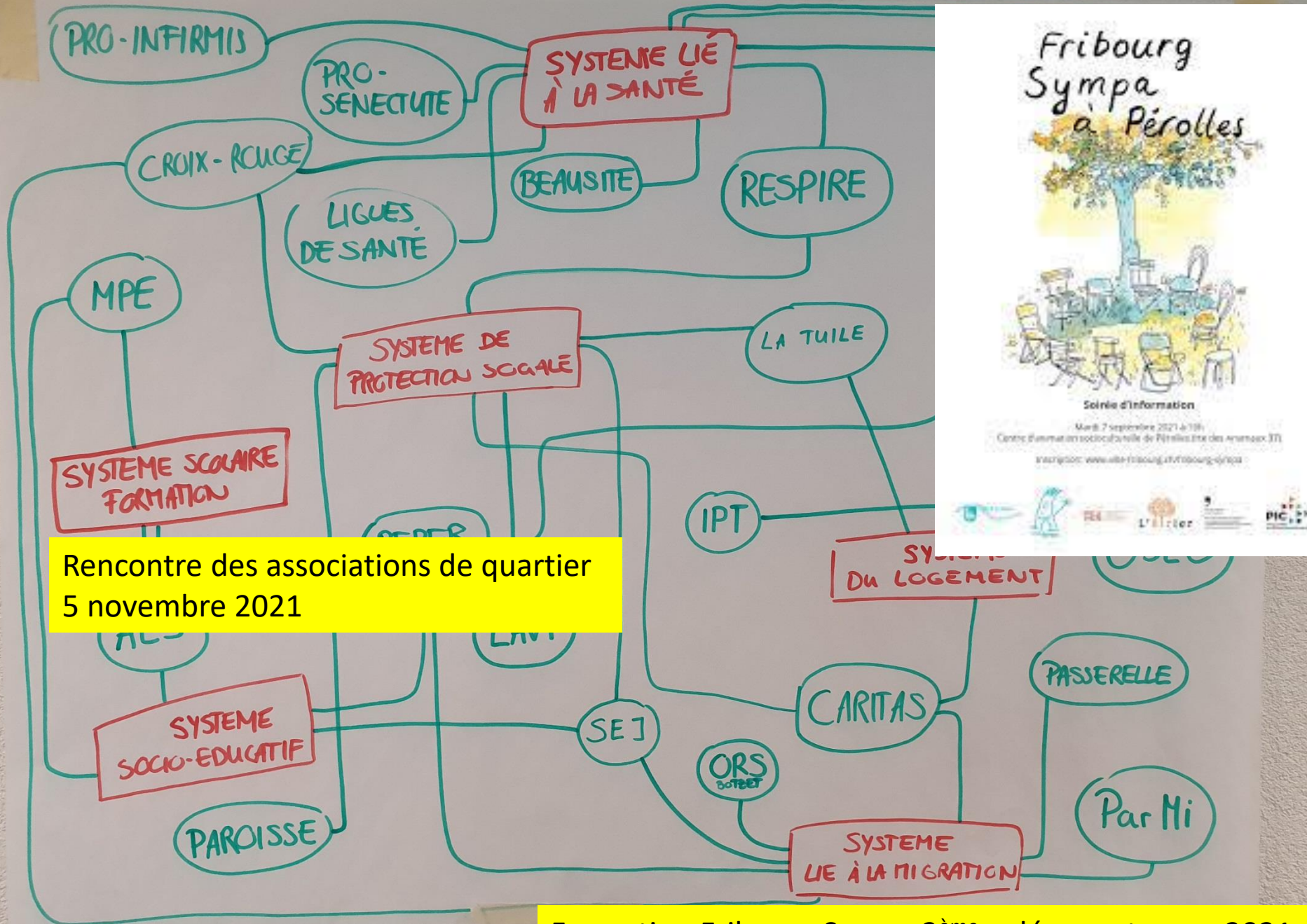


Rapport 2021: organisation

- Revue des missions/tâches de l'association

Nos objectifs généraux 2020-2025

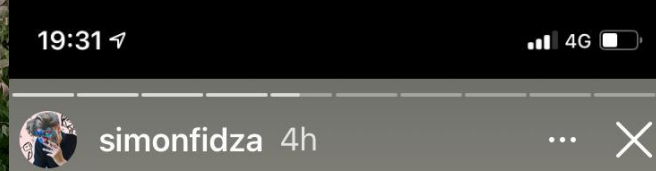
Objectifs généraux	Exemples d'actions
➤ Collaborer à la mise sur pied d'une véritable « Maison de quartier »	Demande à la Ville Contacts avec les politiques Propositions de lieux et de finances, ...
➤ Collaborer afin que le quartier devienne plus durable et écologique	Installation de bacs à plantes Soutien des zones 30, ...
➤ Collaborer au démarrage du centre d'animation socio-culturel de REPER	Promotion des actions du centre Rencontres fréquentes, ...
➤ Mettre sur pied des moments de rencontre pour toutes les générations, notamment pour les seniors et les familles	Brunch d'hiver et d'été, Marché aux puces, Célébration des grandes fêtes de l'année Animations avec la Villa Beausite, ...
➤ Soutenir les bonnes pratiques créatrices de liens (« empowerment et leadership »)	Soutien d'initiatives individuelles et collectives pour une meilleure qualité de vie, ...
➤ Collaborer avec les autres partenaires actifs dans le quartier et créateurs de liens pour rendre accessible leurs prestations	Rencontre de tous les partenaires Promotion de leurs événements Organisations communes, ...



Rencontre des associations de quartier
5 novembre 2021

Formation Fribourg Sympa 2^{ème} volée – automne 2021

Cabine téléphonique.2021

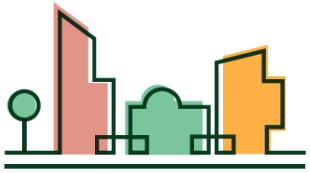


Rapport 2021: AG et demande à la Ville

A la recherche d'une « *Maison de quartier pour Péroles* »

Un nouveau cœur de quartier, écologique, social et évolutif, qui relie toutes les générations et offre un centre d'animation aux habitants, au milieu du quartier





Habiter Péroilles
In Péroilles wohnen

Péroilles et la cohésion sociale

a) A la recherche d'une « *Maison de quartier pour Péroilles* »



Le NeighborHub de Bluefactory (actuellement à Blue Factory)

Contrat pour 5 ans (à échéance dans 1-2 ans)

Modèle de développement durable pour le voisinage

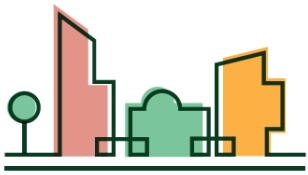
Vraie 1^{ère} mise en pratique dans un quartier

Péroles et la cohésion sociale



Esquisse de projet
réalisée par le comité de
l'association de quartier
Mai 2019

Intégration d'un nouveau centre de quartier dans la cour de la DEE (anc. EEF)
Déplacement du NeighborHub de Bluefactory dans le parking de la DEE
Variante : Occupation d'une partie seulement du parking, avec suppression des haies qui
séparent le parking de la rue piétonne (projet Ville-Etat)
Projet de mise en valeur du NeighborHub au cœur d'un quartier



Habiter Péroles
In Péroles wohnen

Courrier au Conseil Communal du 17 janvier 2022



(...) Permettez-nous de revenir vers vous concernant la création d'un véritable centre de quartier et, notamment, sur notre idée transmise en décembre 2019, et lors des différentes assemblées générales depuis 2018 : le déplacement du Neighbor Hub de Blue Factory vers le centre du quartier, soit dans le parking de la DEE et les rues piétonnes attenantes (...)



Habiter Péroles
Im Péroles wohnen

Comité d'Habiter Péroles
Rte des Arsenaux 37
1700 Fribourg
info@habiterperolles.ch
Contact :
Emmanuel Michielan
078.843.19.82

Ville de Fribourg
A l'att. du Conseil Communal
Place de l'Hôtel-de-Ville 3
1700 Fribourg

Fribourg, le 17 janvier 2022

Maison de quartier à Péroles
Demande de l'association du quartier de Péroles

Mesdames, Messieurs,

Tout d'abord, veuillez recevoir de la part de notre comité nos meilleurs vœux pour cette nouvelle année. Nous profitons pour vous remercier de l'excellente collaboration développée en 2021 avec les membres de votre Conseil représentant plusieurs dicastères.

Permettez-nous de revenir vers vous concernant la création d'un véritable centre de quartier, notamment, sur notre idée transmise en décembre 2019, et lors des différentes assemblées générales depuis 2018 : le déplacement du Neighbor Hub de Blue Factory vers le centre du quartier, soit dans le parking de la DEE et les rues piétonnes attenantes.

En annexe, nous vous transmettons notre courrier de demande adressé au Service de l'Édilité et de l'Urbanisme ainsi que son annexe. Ce courrier a été transmis informellement le ministre de la DEE, M. Michel Lüscher, le 17 janvier 2022, dit d'accord d'entrée en matière.

Depuis 2019, la situation du quartier de Péroles est en constante évolution. Une telle installation au centre du quartier serait en adéquation avec les réalisations architecturales et le pavillon de la DEE qui prochainement connaîtra une nouvelle destinée après la mise en place d'une telle installation (cf. convention sur cet objet entre les différents dicastères).

La mise en place d'une installation socio-culturelle de REPER a pu débuter ses activités en 2020 dans notre quartier. Les partenariats sont ouverts plus que jamais avec des organisations actives dans le quartier comme Pro Senectute, la Croix-Rouge fribourgeoise, Passerelles ou des prestataires de services comme le Réseau Santé Sarine ;

- La Ville a développé son concept de politique des seniors, en conformité avec la Loi cantonale, et s'apprête à déterminer un plan de mesures ;

Sans réponse à ce jour

Rapport 2021: autres sujets en cours avec la Ville

Nouveau Parc du Domino

- Date de la 1^{ère} pierre ?
- Agenda des travaux ?
- Nouvelle pistes de pétanque ?



Nouveaux découpages des quartiers

- Prise de position en 2021
- Proposition Ville actuelle : Péroilles sans Bluefactory et Diabolo Menthe



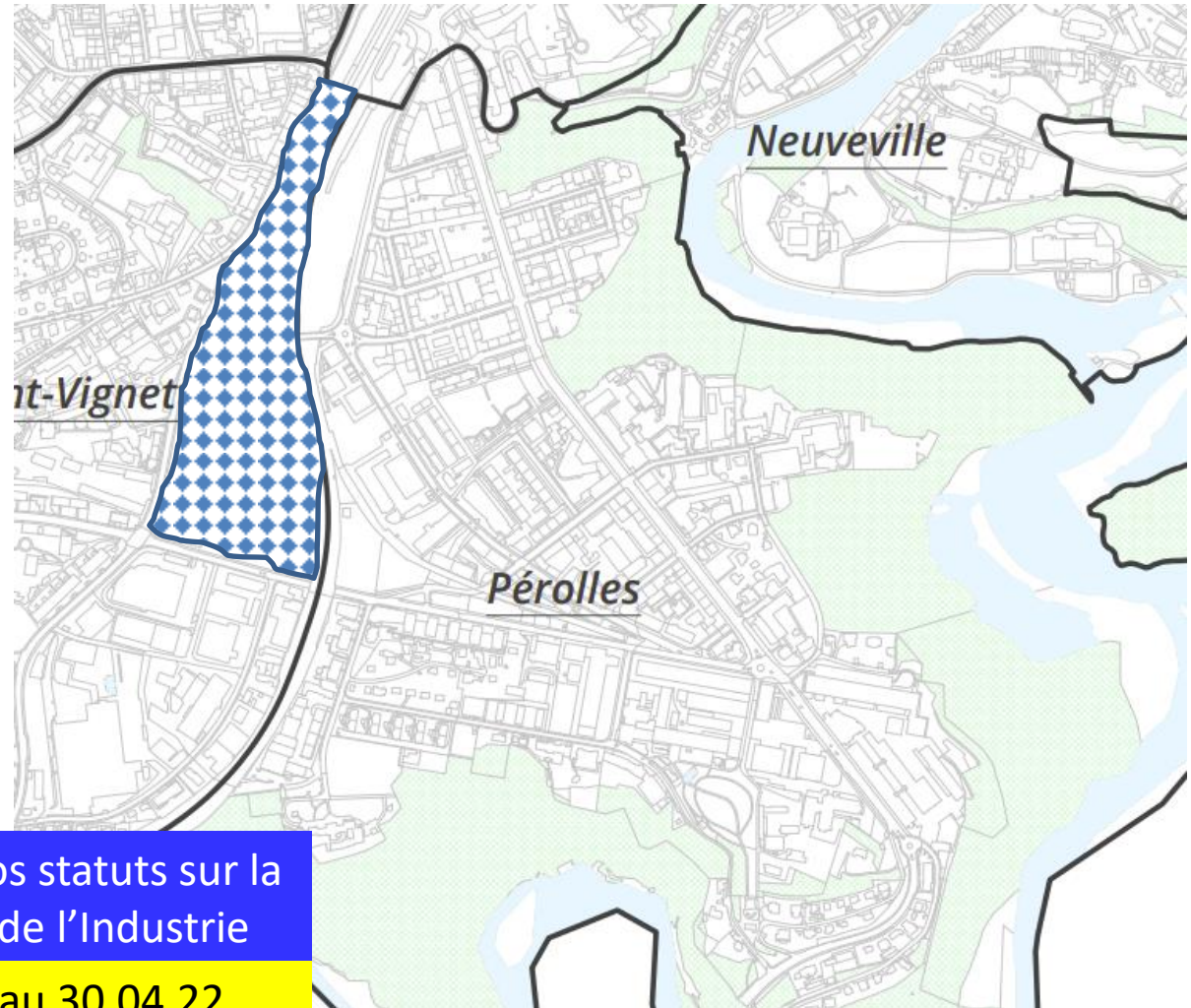
Rapport 2021: autres sujets en cours avec la Ville

Statuts Habiter Péroles (art. 1):

«*l'Avenue du Midi et la
Route de la Glâne au
Nord-Ouest, jusqu'à la
Route de la Fonderie*»

Cela exclut:

- *Blue factory*
- *Diabolo Menthe*



➤ Contradiction avec nos statuts sur la zone Rue du Midi – Rte de l'Industrie

➤ Prise de position d'ici au 30.04.22

Rapport 2021: autres sujets en cours avec la Ville

Demande de sécurisation et d'embellissement du passage Cardinal



Rapport 2021: autres sujets en cours avec la Ville



Rapport 2021: autres sujets en cours avec la Ville



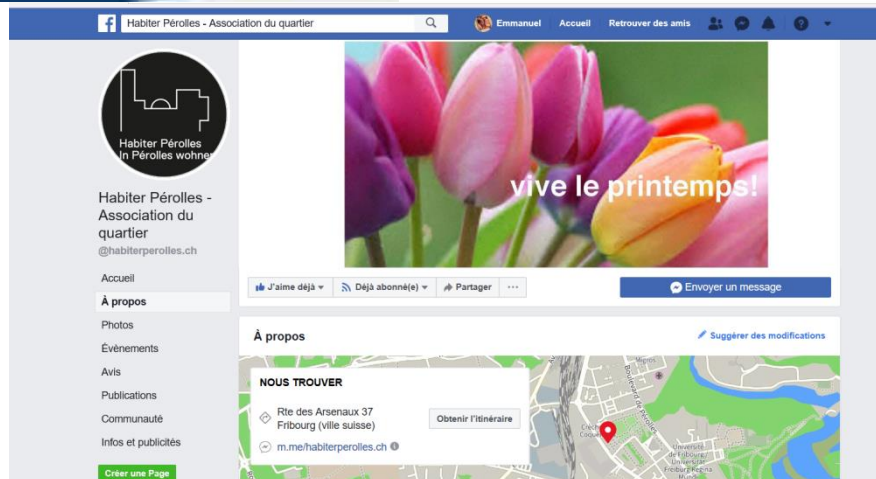
Rapport 2021: autres sujets en cours avec la Ville

Plateforme des associations de quartiers / Rencontres depuis novembre 2021

- Mise en commun / Echanges de pratique
- Demande pour une meilleure communication avec la Ville et avec les habitants (via 1700 notamment)
- Mise à disposition d'outils communs et de facilités admin par la Ville (matériel, autorisations, etc.)
- Projet commun?



Rapport 2021: communication



Et encore :

- Newsletters électroniques (3 X par an), avec 200 impressions pour tous
- Postes Facebook fréquents / Relais d'infos
- Vitrine Domino
- Mailing plus fréquents

Membres – Etat au 31.12.2021

- 232 (264) membres individuels (ou ménages)
- 18 (20) sociétés ou associations actives dans le quartier
- Total: **250 membres** (284 en 2020)

Tâches 2021

- Passage à ClubDesk Raiffeisen pour gestion des membres
- Demande de transmission des adresses courriels de tous les membres (objectif permanent)
- Optimisation du système de paiement des cotisations



Habiter Péroles
Im Péroles wohnen

Comptes 2021

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES	Comptes 2020	Budget 2021	Comptes 2021	Budget 2022
Centre de quartier, loyer, charges	2689,80	0,00	0,00	
Centre de quartier, réparations	741,72			
Communication	3038,95	3000,00	1083,30	3000,00
Activités diverses, frais et charges	2523,20	2000,00	1593,50	2000,00
Achats Boissons	11,00	200,00		200,00
Cabine téléphonique, charges		500,00	190,00	500,00
Charges sociales (chèque emploi)	100,80			
Site internet, charges	154,50	150,00	180,10	150,00
Comptes BCF et Raiffeisen, frais	63,75	150,00	41,20	150,00
Administration, frais postaux	519,60	600,00	515,50	600,00
Assurance RC, prime annuelle	265,35	550,00	323,00	550,00
Assemblée générale	1560,30	500,00	314,15	500,00
Divers et imprévus	196,55	1000,00		1000,00
Don aux associations locales	300,00			
Réserves				
Amortissement, achat matériel		200,00		200,00
Compte d'attente liq. Local	-2698,85			
Bénéfice 2020 / Bénéfice 2021	422,49		2765,99	240,00
TOTAL DES CHARGES	9466,67	8850,00	4240,75	9090,00
COMPTE DE RESULTAT - CHARGES	Comptes 2020	Budget 2021	Comptes 2021	Budget 2022
Centre de quartier, locations	1585,00		0,00	
Location les coquelicots	975,00		0,00	
Recettes activités soutien ville FR		1000,00		1000,00
Recettes activités ventes (Boissons local)	95,05		0,00	
Produits divers	26,28		0,00	45,00
Entrée extraordinaire				
Cotisations membres	7160,00	7000,00	6960,00	7000,00
Utilisation réserve				
Comptes BCF et CCP, intérêts	47,83	48,00	46,74	45,00
Perte envisagée		802,00		
TOTAL DES PRODUITS	9889,16	8850,00	7006,74	9090,00

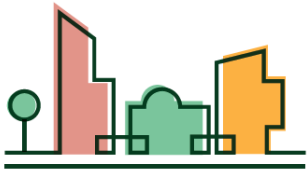


Habiter Pérolles
Im Pérolles wohnen

Bilan au 31.12.21

BILAN - ACTIFS	31.12.2020	31.12.2021
Caisse	0,00	0,00
Raiffeisen compte courant	11948,36	15756,51
Raiffeisen cpte épargne	42659,14	42701,80
Raiffeisen cpte épargne boissons	700,76	700,94
BCF	0,00	0,00
Caution 2 clés local CAS (ex CQ)	200,00	200,00
Part Raiffeisen	200,00	200,00
Actifs transitoires (annonces impayées)	540,00	0,00
TOTAL DES ACTIFS	56248,26	59559,25
BILAN - PASSIFS		
Centre de quartier, dépôt clés porte entrée	300,00	300,00
Centre de quartier, provision matériel/appareils	3202,00	3202,00
Passifs transitoires	2455,00	3000,00
Réserve générale	40000,00	40000,00
Capital	9868,77	10291,26
Bénéfice 2020/Bénéfice 2021	422,49	2765,99
TOTAL DES PASSIFS	56248,26	59559,25

Rapport des vérificateurs des comptes d'avril 2022,
 Arbessa Gremaud et Didier Curty (lu en AG)



Habiter Péroilles
In Péroilles wohnen

Elections statutaires

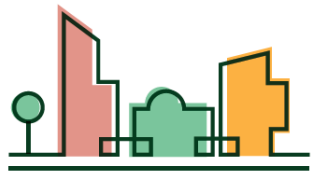
Candidats au comité 2022

- Asma Amraoui (sortante)
- Marc Baeriswyl (sortant)
- Jörg Beck (sortant)
- Raphaël Casazza (sortant)
- Alessandro Cuccu (sortant)
- Patrick Fracheboud (sortant)
- Emmanuel Michielan (sortant)
- Simone Civale

➤ Merci à Marcel et Ana

Candidats à la vérification des comptes 2022

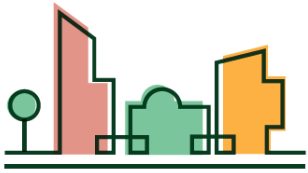
Arbesa Shehu Gremaud
Didier Curty



Habiter Péroilles
In Péroilles wohnen

La parole au Conseil communal





Habiter Péroilles
In Péroilles wohnen

Activités 2022

Organisation de
rencontres

Promotion de
la solidarité

Communication

Représentation

Reprise de nos 4 champs d'actions, dont:

- Soutenir le CAS-REPER dans son intégration
- Créer des liens entre les membres (tous âges confondus)
- Devenir une plateforme / un relais des activités présentes dans le quartier et proposées par d'autres (ex. Ville, Jardin Botanique, écoles, Passerelles, Pro Natura, etc.)
- Poursuivre le bon partenariat avec la Ville
- Reprendre un partenariat avec l'ACAIP (les commerçants)
- Soutenir des petits projets «écologiques» et de mobilité douce (ex. bacs à fleurs, jardins Croix-Rouge, tri des déchets, ramassage des déchets)
- Consolider la nouvelle organisation (nouvelle communication, financement du local, etc.)
- Utiliser la cabine téléphonique Swisscom comme promotion



Habiter Péroilles
Im Péroilles wohnen

Programme d'activités Printemps 2022

A la redécouverte de vos voisins !

Activités 2022

Etat au 14.03.2022

26 mars
9h15-11h15

Coup de balai – Action des habitants et de la Ville pour ramasser les déchets dans le quartier.
Inscriptions auprès de corinne.hayoz@ville-fr.ch.

1^{er} avril
17h00-20h00

Raclette-apéro offert aux membres au Café du Domino
A la rencontre des membres d'Habiter Péroilles, sur la terrasse ou à l'intérieur du café-restaurant en fonction du temps. Sans inscription, juste l'envie de partager le retour du printemps et des rencontres entre voisins. Ambiance garantie avec Andi l'accordéoniste.

7 avril
19h00

Assemblée générale 2022 d'Habiter Péroilles, au Musée de la Bière Cardinal, Blue Factory. Avec petite-visite découverte du musée et de bières artisanales. Sans inscription. **Invitation en annexe**

13 avril
15h00

Chasse aux œufs pour les enfants dans les jardins de l'EMS Villa Beausite, Rte St-Nicolas-de-Flue 30. **Flyer en annexe**.
Un mercredi après-midi entre générations. Goûter offert. Sur inscriptions jusqu'au 11 avril sur info@habiterperolles.ch

28 avril
20h00-23h00

Match aux Cartes – Local de REPER, Rte des Arsenaux 35.
Organisation Marc Baeriswyl : m.baeriswyl@bluewin.ch

Les lundis de mai
14h00-16h00

Permanence « QR-Code » par Marc Baeriswyl au CAS Reper, Rte des Arsenaux 35-37. **Flyer en annexe**.

20 mai
17h00

Fête des Voisins dans le quartier. Soutien de l'action de la Ville pour que les voisins s'organisent eux-mêmes. Matériel à disposition par la Ville. Animation surprise par Habiter-Péroilles.

21 juin

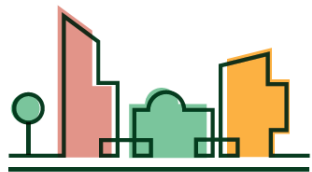
Fête de la Musique dans la Ville et aussi dans le quartier
Programme sur : www.fete-musique.ch. Le grand retour de la musique en plein air, pour tous les âges.

Pour toutes ces activités,
nous avons besoin de
vous!

Présence sur le stand,
préparation et
rangement, animations
spéciales, etc.

Inscrivez-vous comme
bénévole/participant
chez Asma ou
Emmanuel

à
info@habiterperolles.ch



Habiter Péroilles
Im Péroilles wohnen

Activités 2022



Habiter Péroilles
Im Péroilles wohnen

GRAND MATCH AUX CARTES INDIVIDUEL

LE JEUDI 28 AVRIL 2022 A 20H00

A LA SALLE PAROISSIALE DU CHRIST-ROI



BEAUX LOTS A GAGNER

COÛT : CHF 10.00 PAR PERSONNE

INSCRIPTION JUSQU'AU 25 AVRIL 2022 :

- m.baeriswyl@bluewin.ch
- par téléphone : 078.940.88.94
- sinon sur place dès 19h30

DEBUT DES PARTIES A 20 HEURES

MERCI DE VOTRE PARTICIPATION !



Habiter Péroilles
Im Péroilles wohnen

Samedi 14 Mai*

TOURNOI DE FOOT

sur la pelouse du Domino, Jardins de Péroilles

Les élèves des écoles
primaires de Fribourg,
âgés de 7 à 12** ans, se
mesurent dans un tournoi
sportif empreint de fair-play*** !



Formulaire d'inscription sur www.habiterperolles.ch

Début des matches 10.00h

Equipes de 6 joueurs dont 1 gardien

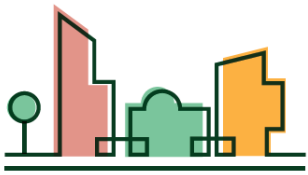
INTERDIT: souliers de football à crampons

Alessandro Cuccu - Membre du comité, Responsable du tournoi
info@habiterperolles.ch

*En cas de mauvais temps le 14.05.2022, Habiter Péroilles se réserve le droit de reporter le tournoi au 21.05.2022 ou d'annuler le tournoi.

** Les équipes provenant de classes de 7H ou 8H sont priées d'amener une liste des élèves de la classe avec nom et coordonnées de l'enseignant-e. Un seul élève de primaire plus âgé de 12 ans est toléré par équipe.

*** Un règlement de fair-play devra être signé par les participants.



Habiter Péroilles
In Péroilles wohnen



Activités 2022

LE PRINTEMPS APPROCHE ET VOUS RÉVEZ DE CULTIVER VOS PETITS LÉGUMES ET HERBES AROMATIQUES?

DEVENEZ JARDINIER URBAIN!

L'association Habiter Péroilles lance le projet des Bacs Potagers Urbains en collaboration avec la Ville de Fribourg, pour promouvoir la biodiversité, embellir le quartier et surtout, pour vous faire vivre de bons moments ensemble avec vos voisins.

QUI? : Pas besoin d'avoir la main verte! Tout habitant du quartier de Péroilles peut devenir jardinier urbain ensemble avec sa famille/ ses amis/ ses voisins! (personne de contact doit être adulte)

QUOI? : Bacs potagers CFF env. 120 x 80 H 40 cm (installés temporairement)

OÙ? : Emplacement sur l'espace public, proposé par Vous. (selon disponibilité)

Comment? : Une rencontre sera organisée pour discuter du déroulement, des bases du Jardinage urbain, etc.

Ce projet vous intéresse?

N'hésitez pas à nous faire parvenir le formulaire ci-dessous avant le 1er Avril

PROPOSITION D'EMPLACEMENT

EMPLACEMENT:

JARDINIER DE CONTACT

NOM:

PRÉNOM:

ADRESSE:

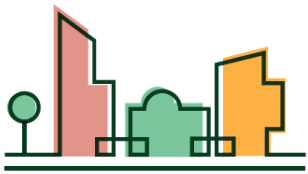
EMAIL:

TÉLÉPHONE:

SIGNATURE:

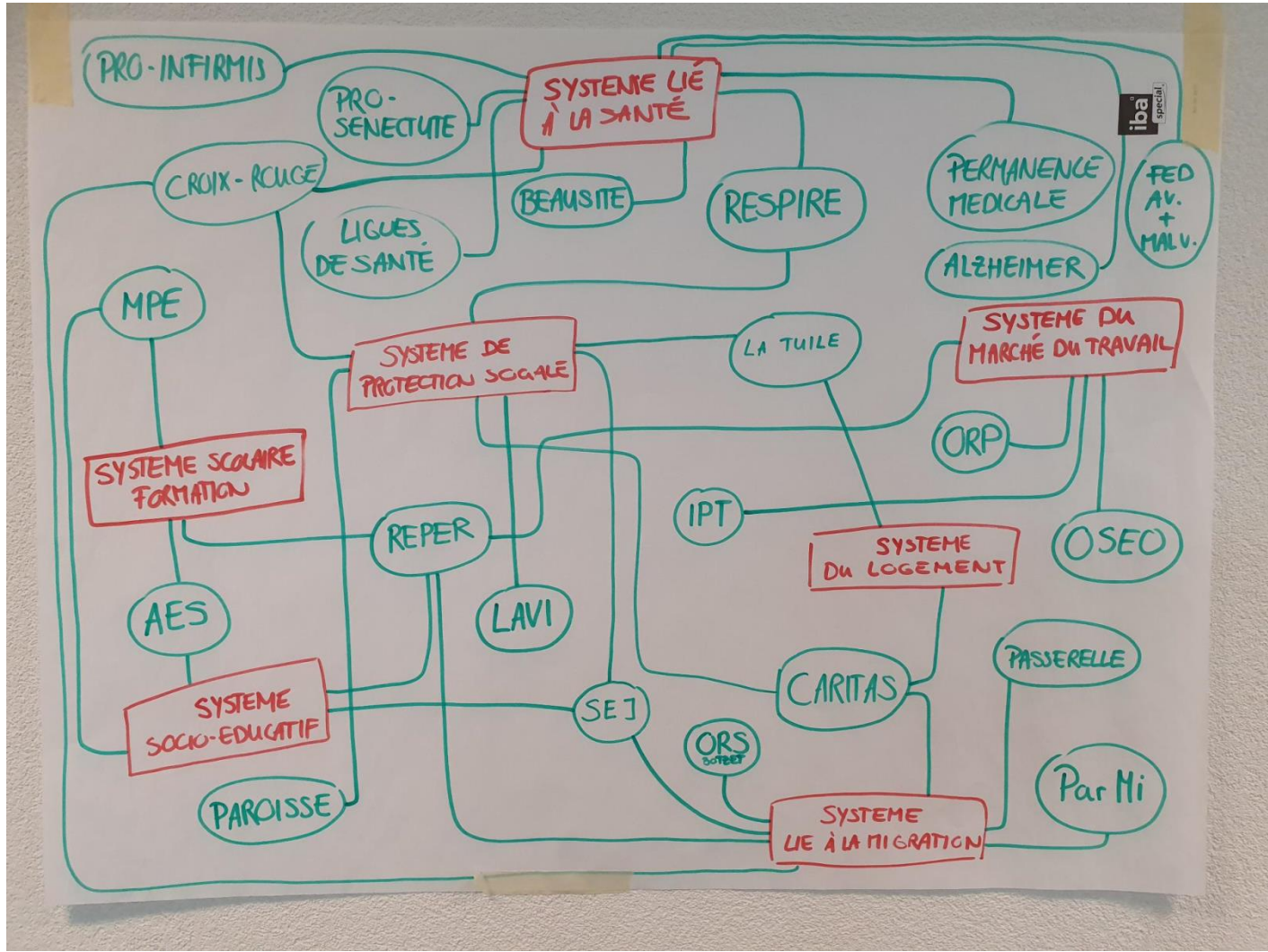


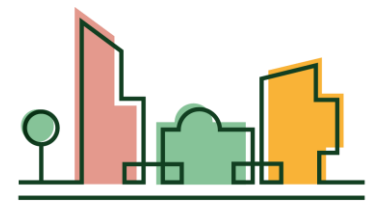
Nous restons à votre disposition pour tout renseignement supplémentaire sous:
info@habiterperolles.ch



Habiter Péroles
In Péroles wohnen

- Parole à nos différents invités

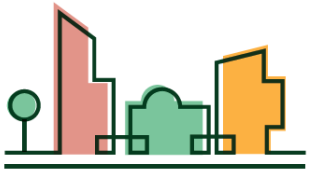




Habiter Pérolles
Im Pérolles wohnen

Budget 2022

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES	Comptes 2020	Budget 2021	Comptes 2021	Budget 2022
Centre de quartier, loyer, charges	2689,80	0,00	0,00	
Centre de quartier, réparations	741,72			
Communication	3038,95	3000,00	1083,30	3000,00
Activités diverses, frais et charges	2523,20	2000,00	1593,50	2000,00
Achats Boissons	11,00	200,00		200,00
Cabine téléphonique, charges		500,00	190,00	500,00
Charges sociales (chèque emploi)	100,80			
Site internet, charges	154,50	150,00	180,10	150,00
Comptes BCF et Raiffeisen, frais	63,75	150,00	41,20	150,00
Administration, frais postaux	519,60	600,00	515,50	600,00
Assurance RC, prime annuelle	265,35	550,00	323,00	550,00
Assemblée générale	1560,30	500,00	314,15	500,00
Divers et imprévus	196,55	1000,00		1000,00
Don aux associations locales	300,00			
Réserves				
Amortissement, achat matériel		200,00		200,00
Compte d'attente liq. Local	-2698,85			
Bénéfice 2020 / Bénéfice 2021	422,49		2765,99	240,00
TOTAL DES CHARGES	9466,67	8850,00	4240,75	9090,00
COMPTE DE RESULTAT - CHARGES	Comptes 2020	Budget 2021	Comptes 2021	Budget 2022
Centre de quartier, locations	1585,00		0,00	
Location les coquelicots	975,00		0,00	
Recettes activités soutien ville FR		1000,00		1000,00
Recettes activités ventes (Boissons local)	95,05		0,00	
Produits divers	26,28		0,00	45,00
Entrée extraordinaire				
Cotisations membres	7160,00	7000,00	6960,00	7000,00
Utilisation réserve				
Comptes BCF et CCP, intérêts	47,83	48,00	46,74	45,00
Perte envisagée		802,00		
TOTAL DES PRODUITS	9889,16	8850,00	7006,74	9090,00



Habiter Péroilles
In Péroilles wohnen

Divers

Merci de votre participation!

Merci de vos relais!

...